

Stečajni dužnik – Credo banka d.d. u stečaju, Split, Zrinsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 14.St-770/11 od 14.05.2014.g.i Zaključka istog suda od 14.03.2017.god. oglašava

**PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**prikupljanjem pisanih ponuda i usmenim javnim nadmetanjem**

I.Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima je utvrđena ovrha na nekretnini, na slijedećim nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika:

**A) NEKRETNINE**

**1/** Nekretnina upisana u ZU 1545, K.O. Oroslavje, OS Zlatar - ZK odjel Donja Stubica, označena sa k.č.br. 2475/1, kuća, dvorište i oranica Kraljevčica, površine 1 jutro i 62 čvh (5978,20m2), početna cijena **1.436.000,00 kuna** u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

**2/** Nekretnina upisana u ZU 1565, označena s k.č.br. 1672/9, zgrada, dvorište i oranica, površine 1882 m2 i nekretnina upisana u ZU 1512, označena s k.č.br. 1679/4, zgrada i dvorište, površine 303 m2, sve K.O. Proložac, OS Imotski - ZK odjel Imotski, početna cijena **948.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** *nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari – pred Općinskim sudom u Imotskom u tijeku je ovršni postupak radi ispraznjenja nekretnina .*

**3/** Nekretnina prodana.

**4/** Nekretnina prodana.

**5/** Nekretnina upisana u ZU 8398 K.O. Đakovo, OS Đakovo – ZK Odjel Đakovo, k.č.br. 2555/1, ekonomsko dvorište Klinovac površine 13411 m2, početna cijena **2.127.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

**6/** Nekretnina upisana u ZU 2047 K.O. Belec, OS Zlatar – ZK odjel Zlatar, označena sa č.k.br. 303/11, kuća i dvorište površine 626 m2 (174 čhv), početna cijena **135.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

**7/** 1.Etaža: 1940/10000 dijela čest.br. 1877/8, kuća broj 79B, Gospočak i dvorište, ZU 10530, k.o. Remete, OGS Zagreb – ZK odjel Zagreb, što u naravi predstavlja četverosoban stan u prizemlju stambene građevine oznake S1 i parkirnim mjestima PM1 i PM2, neto korisne površine 101,94 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisano u poduložak 1, početna cijena **799.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

**8/** Nekretnina prodana.

**9/** Nekretnina prodana.

**10/** Nekretnina upisana u ZU 3211, označena kao čest.zgr. 1551/1 KO Šibenik, kuća od 317 m2, OS Šibenik –ZK odjel Šibenik, ZKUL 8165, KO Šibenik, 54/55 dijela čest.br. 1544/3, dvorište od 220m2 početna cijena **802.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

**Napomena:** *nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.*

**11/** Nekretnina prodana.

**12/** Nekretnina prodana.

**13/** 423/1000 suvlasničkog dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br.722/21 kuća broj 5D, 5E i dvorište Perjavička putina od 731m2, ZKUL 100341, KO Gornji Stenjevec, što u naravi predstavlja šesterosobni stan oznake ST-01 koji se sastoji od predprostora stubišta, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, garderobe, sanitarnog čvora i loggie u prizemlju, halla, stubišta, četiri sobe i tri sanitarna čvora na prvom katu, studija, saune i sanitarnog čvora u potkrovlju i u površini od 216,5m2, balkona u prizemlju oznake B-01 u površini od 4,00m2, terase u potkrovlju T-01 u površini od 11,2m2 i vrta oznake VRT-01 u površini od 60,70m2, u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisano u



poduložak 1 i 76/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br.722/21, kuća broj 5D, 5E i dvorište Perjavička putina od 731m<sup>2</sup>, ZKUL 100341, KO Gornji Stenjevec, što u naravi predstavlja garažu sa stubištem u podrumu oznake G-01 u površini od 39,00m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisano u poduložak 3, i ¼ dijela č.zem. 722/19 dvorište od 152 m<sup>2</sup>, Z.U. 6413, K.O. Gornji Stenjevec OGS ZG - ZK odjel Zagreb početna cijena **1.184.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** *Stечајni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Na nekretnini su pod Z-49584/05 i Z-21561/06 zabilježeni sporovi radi osnivanja služnosti puta. Od suda zatraženo skidanje ostalih tereta i zabilježbi koje je propustio brisati rješenjem o dosudi.*

**14/** 425/1000 suvlasničkog dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 722/21, kuća broj 5D i 5E i dvorište Perjavička putina od 731m<sup>2</sup>, ZKUL 100341, KO Gornji Stenjevec, što u naravi predstavlja šestorosobni stan oznake ST-02 koji se sastoji od predprostora, stubišta, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, garderobe, sanitarnog čvora i loggie u prizemlju, halla, stubišta, četiri sobe i tri sanitarna čvora na prvom katu, studija, saune i sanitarnog čvora u potkrovlju u površini od 217,80m<sup>2</sup>, bakona u prizemlju oznake B-02 u površini od 3,40m<sup>2</sup>, terase u potkrovlju oznake T-02 u površini od 11,10m<sup>2</sup> i vrta oznake VRT-02 u površini od 69,00m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, upisano u poduložak 2 i 76/100 suvlasničkog dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br.722/21, kuća broj 5D i 5E i dvorište Perjavička putina od 731m<sup>2</sup>, ZKUL 100341, KO Gornji Stenjevec, što u naravi predstavlja garažu sa stubištem u podrumu oznake G-02 u površini od 38,90m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, upisano u poduložak 4, i ¼ dijela č.zem. 722/19 dvorište od 152m<sup>2</sup>, Z.U. 6413, K.O. Gornji Stenjevec OGS ZG - ZK odjel Zagreb, početna cijena **1.184.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** *Stечајni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Na nekretnini su pod Z-49584/05 i Z-21561/06 zabilježeni sporovi radi osnivanja služnosti puta. Od suda zatraženo skidanje ostalih tereta i zabilježbi koje je propustio brisati rješenjem o dosudi.*

**15/** 500/1000 suvlasničkog dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 722/11, kuća broj 5B i 5C i dvorište Perjavička putina od 732m<sup>2</sup> ZKUL 9002, KO Gornji Stenjevec (kuća broj 5B i 5C i dvorište Perjavička putina), što u naravi predstavlja: stan oznake ST-01, koji se sastoji od prizemlja površine 82,30m<sup>2</sup> i kata površine 87,5m<sup>2</sup> i potkrovlja površine 40,3m<sup>2</sup>, garaže u podrumu oznake G-01 površine 36,3m<sup>2</sup>, stubišta oznake S-01, površine 2,3m<sup>2</sup> i sporednih dijelova nekretnine: lođe u prizemlju oznake L-01 površine 7m<sup>2</sup>, balkona u prizemlju oznake B-01 površine 3,9m<sup>2</sup>, terase u potkrovlju oznake T.01 površine 11m<sup>2</sup> i vrta oznake VRT-01 površine 68m<sup>2</sup>, sve u planu posebnih dijelova nekretnine označeno plavom bojom, upisano u poduložak 1, i ¼ dijela č.zem. 722/19 dvorište od 152 m<sup>2</sup>, Z.U.6413, K.O. Gornji Stenjevec, OGS ZG - ZK odjel Zagreb, početna cijena **1.077.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** *Stечајni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Na nekretnini upisanoj u Z.U.6413 su pod Z-49584/05 i Z-21561/06 zabilježeni sporovi radi osnivanja služnosti puta. Od suda zatraženo skidanje ostalih tereta i zabilježbi koje je propustio brisati rješenjem o dosudi.*

**16/** 500/1000 suvlasničkog dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađena na čest.br. 722/11, kuća broj 5B i 5C i dvorište Perjavička putina od 732m<sup>2</sup>, ZKUL 9002, KO Gornji Stenjevec (kuća broj 5B i 5C i dvorište Perjavička putina), što u naravi predstavlja: stan oznake ST-02, koji se sastoji od prizemlja površine 82,5m<sup>2</sup> i kata površine 88,2m<sup>2</sup>, i potkrovlja površine 40,0m<sup>2</sup>, garaže u podrumu oznake G-02 površine



36,0m2, stubišta oznake S-02 površine 2,3m2 i sporednih dijelova nekretnine: lođe u prizemlju oznake L-02 površine 7,1m2, balkona u prizemlju oznake B-02 površine 3,5m2, terase u potkrovlju oznake T-02 površine 10,9m2 i vrta oznake VRT-02 površine 62m2, sve u Planu posebnih dijelova nekretnine označeno crvenom bojom, upisano u poduložak 2, I ¼ dijela č.zem. 722/19 dvorište od 152 m2, Z.U. 6413, K.O. Gornji Stenjevec, OGS ZG - ZK odjel Zagreb, početna cijena: **1.077.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Na nekretnini upisanoj u Z.U.6413 su pod Z-49584/05 i Z-21561/06 zabilježeni sporovi radi osnivanja služnosti puta. Od suda zatraženo skidanje ostalih tereta i zabilježbi koje je propustio brisati rješenjem o dosudi.

**17/** Nekretnina prodana.

**18/** Nekretnine oznake: kat.čest. 372/2 zgrada od 396m2 i neplodno od 400m2, kat.čest.372/3 neplodno 161m2,372/4 neplodno od 770m2, 372/5 zgrada od 114m2 i neplodno od 614m2, 372/7 neplodno od 799m2, 372/9 zgrada od 372m2 i neplodno od 442m2, upisane u ZKUL 3003, KO Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu – ZK odjel u Kaštel Lukšiću, početna cijena **2.286.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu. Na nekretnini je pod br.Z-1568/99 zabilježba da je upis zgrada i skladišta na dijelu č.zem.372/2 izvršen bez uporabne dozvole.

**19/** Nekretnine oznake: čest.zgr. 383, kuća od 194m2, čest.zem 1632/1 vrt od 879m2, 1632/2 put od 120m2, 1632/3 vrt od 791m2, 1632/4 dvorište od 605m2, 1632/5 šuma od 492m2, upisane u ZKUL 1018, KO Kaštel Stari i čest.zem. 1630/1, pašnjak od 2752m2, upisana u ZKUL 1456, KO Kaštel Stari, u naravi "Zeničko odmaralište", Općinski sud u Splitu – ZK odjel u Kaštel Lukšiću, početna cijena **11.692.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu. Nekretnine upisane u ZKUL 1018 i ZKUL 1456 KO Kaštel Stari, kao kulturno dobro, predmet su preventivne zaštite. Zabilježba preventivne zaštite predmetnih nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama za KO Kaštel Stari temeljem rješenja nadležnog suda broj Z-1831/07. U skladu s odredbama čl.38, a u svezi s čl.37. i 37a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republika Hrvatska, županija odnosno grad ili općina na području kojeg se predmetne nekretnine nalaze imaju pravo prvokupa. Ovim putem upozorava se kupce ponuditelje zainteresirane za predmetne nekretnine kako će prije realizacije njihove ponude za kupnju, iste nekretnine biti ponuđene nositeljima prava prvokupa po ponuđenoj cijeni. Po očitovanju nositelja prava prvokupa odnosno isteka zakonskog roka za očitovanje na istu ponudu, ponuditelji će se obavijestiti o prihvatanju ili neprihvatanju nositelja prava prvokupa glede kupnje predmetnih nekretnina.

**20/** Nekretnina prodana.

**21/** Nekretnina prodana.

**22/** Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, označene kao čest.br.10369, sjenokoša u Lučica od 1543 m2 i čest.br. 10374/1, livada u Lučici površine od 1878 m2, ZU 2364, k.o. Delnice I, zemljište unutar granica građevinskog područja proizvodne namjene, pretežno industrijska namjena, početna cijena **152.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Delnicama.

**23/** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru označene kao:3/10 dijela čes.zem. 5209/22, pašnjak zvan „Kuk“, od 6740 m2,a koji suvlasnički dio predstavlja: 2022 m2,ZU 2926 k.o. Bol, zemljište izvan granica građevinskog područja početna cijena **142.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.**Napomena:** Stečajni dužnik stekao je nekretninu temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Supetru.

**24/** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao kat.čest.1879/1 stambena zgrada i dvorište, Zagreb, Petrova 88 308 m2, ZU 7507, k.o. Grad Zagreb, početna cijena **2.873.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.



**Napomena:** *Stečajni dužnik stekao je nekretninu temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu.*

**25/ 1.** ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m<sup>2</sup> i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m<sup>2</sup>, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan u prizemlju, oznake „S1“, površine 46,63m<sup>2</sup>, s pripatcima: vrt „V1“ i parkiralište „P1“ površine 36,75m<sup>2</sup>, a sve navedeno ukupne površine 83,38m<sup>2</sup>, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S1“, „V1“ i „P1 početna cijena **338.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** *Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.*

**26/ 2.** ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m<sup>2</sup> i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m<sup>2</sup>, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan u prizemlju, oznake „S2“, površine 48,80m<sup>2</sup>, s pripatkom: parkiralište „P2“ površine 14m<sup>2</sup>, a sve navedeno ukupne površine 62,80m<sup>2</sup>, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S2“ i „P2“, početna cijena **337.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

**Napomena:** *Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.*

**27/ Nekretnina prodana.**

**28/ 5.** ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m<sup>2</sup> i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m<sup>2</sup>, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan na prvom katu, oznake „S5“, površine 46,65m<sup>2</sup>, s pripatkom: parkiralište „P5“ površine 14m<sup>2</sup>, a sve navedeno ukupne površine 60,65m<sup>2</sup>, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S5“ i „P5“, početna cijena **324.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

**Napomena:** *Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.*

**29/ 6.** ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m<sup>2</sup> i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m<sup>2</sup>, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan na prvom katu, oznake „S6“, površine 48,77m<sup>2</sup>, s pripatkom: parkiralište „P6“ površine 14m<sup>2</sup>, a sve navedeno ukupne površine 62,77m<sup>2</sup>, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S6“ i „P6“, početna cijena **337.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

**Napomena:** *Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.*

**30/ 7.** ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m<sup>2</sup> i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m<sup>2</sup>, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan na prvom katu, oznake „S7“, površine 49,04m<sup>2</sup>, s pripatkom: parkiralište „P7“ površine 14m<sup>2</sup>, a sve navedeno ukupne površine 63,04m<sup>2</sup>, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S7“ i „P7“, početna cijena **339.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

**Napomena:** *Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.*

**31/ 8.** ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od



268m2 i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m2, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan na prvom katu, oznake „S8“, površine 46,62m2, s pripatkom: parkiralište „P8“ površine 14m2, a sve navedeno ukupne površine 60,62m2, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S8“ i „P8“, početna cijena **323.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

**32/ 9. ETAŽA:** 14/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m2 i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m2, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja trosobni stan u potkrovlju, oznake „S9“, površine 90,39m2, s pripatkom: parkiralište „P9“ površine 14m2, a sve navedeno ukupne površine 104,39m2, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S9“ i „P9“, početna cijena **604.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

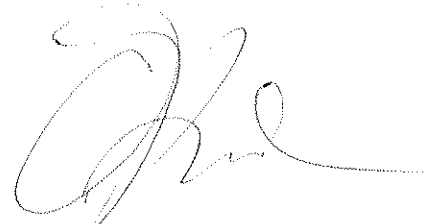
**33/ 10. ETAŽA:** 14/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m2 i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m2, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja trosobni stan u potkrovlju, oznake „S10“, površine 90,38m2, s pripatkom: parkiralište „P10“ površine 14m2, a sve navedeno ukupne površine 104,38m2, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S10“ i „P10“, početna cijena **604.000,00 kuna** u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

**34/ 11. ETAŽA:** 8/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m2 i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m2, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja dvosobni stan u suterenu, oznake „S11“, površine 50,17m2, s pripatcima: vrt „V11“ i parkiralište „P11“ površine 29,82m2, a sve navedeno ukupne površine 79,99m2, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S11“, „V11“ i „P11“, početna cijena **356.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

**35/ 12. ETAŽA:** 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m2 i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m2, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja dvosobni stan u suterenu, oznake „S12“, površine 50,07m2, s pripatcima: vrt „V12“ i parkiralište „P12“ površine 42,37m2, a sve navedeno ukupne površine 92,44m2, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S12“, „V12“ i „P12“, početna cijena **362.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

**36/ ZKUL 1575, KO Buzet, Kat.čest.br. 466, pašnjak od 349m2, čest.br. 467/1, vinograd od 472m2, čest.br. 467/2, livada od 644m2, čest.br. 467/4, vinograd od 280m2, čest.br. 467/5, pašnjak od 65m2, čest.br. 468, livada od 1050, čest.br. 469/1, oranica od 155m2, čest.br. 469/2, oranica od 291m2, početna cijena **32.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Pazinu.**

**37/ ZKUL 528, KO Gorenja Vas, ZKO Pazin, čest.br. 941, šuma od 25 587m2, početna cijena **84.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo**



nekretnine temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Pazinu.

**38/** Nekretnina prodana.

**39/** 1/3 nekretnine koja se sastoji od 1.z.k.tijelo čest.zem.5471/5 zemljište bez zgrade površine 111 m<sup>2</sup> i dvorište površine 189 m<sup>2</sup> i 2.z.k.tijelo zgrada bez zemljišta sagrađena na dijelu od 111 m<sup>2</sup> č.zem.5471/5 tijela prvog (osim podruma zgrade ukupne površine 60 m<sup>2</sup> i jedne prostorije u prizemlju sa južne strane zgrade površine 44,30 m<sup>2</sup>), na adresi Split, Drniška 18, upisano u Z.U.12898, K.O. Split, što u naravi predstavlja prostoriju u prizemlju zgrade površine 60 m<sup>2</sup> i stan u potkrovlju zgrade površine 83,24 m<sup>2</sup>, početna cijena **740.000,00 kuna**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Zapisnika o potvrđivanju činjenica i Potvrde javnog bilježnika mr.sc.Zoje Puljiz u Splitu broj OU-401/03-2 od 04.10.2003.g. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

**40/** k.č. 1672/8 površine 2463 m<sup>2</sup>, upisano u Z.U.1513, K.O. Proložac, u naravi zemljište unutar granica građevinskog područja-mješovite namjene, početna cijena **47.000,00 kuna**. **Napomena:** nekretnina nije u posjedu prodavatelja.

## **B) POKRETNINE – BANKOMATI, BANKARSKA I UREDSKA OPREMA**

### **BANKOMATI:**

1. Ev.br.02097, Mod./god. Bull Ulysse 4E/2002, Ser.br.S2050475576 ,početna cijena **10.940,00 kn;**
  2. Ev.br.02098 ,Mod./god. Bull Ulysse 4E/2002 ,Ser.br.S2040475494, početna cijena **10.940,00 kn;**
  3. Ev.br.02099 ,Mod./god. Bull Ulysse 4E/2002, Ser.br.S2050475586, početna cijena **10.940,00 kn;**
  4. Ev.br.02101, Mod./god. Bull Ulysse 4E/2002, početna cijena **10.940,00 kn;**
  5. Ev.br.02300, Mod./god. Bull Ulysse 4E/2003, Ser.br.S2120478195, početna cijena **10.940,00 kn;**
  6. Ev.br.02882, Mod./god. NCR Personas 87/2005, Ser.br.37-100-289,početna cijena **16.040,00 kn;**
  7. Ev.br.02937 ,Mod./god. NCR Personas 86/2005,Ser.br.37-097-741, početna cijena **16.040,00 kn;**
  8. Ev.br.Bez br.,Mod./god. NCR Personas 87/2005, Ser.br.37-930-527, početna cijena **16.040,00 kn;**
  9. Ev.br.03386, Mod./god. NCR Personas 86/2008 ,Ser.br.38-526-157, početna cijena **19.680,00 kn;**
  10. Ev.br.03590, Mod./god. NCR Personas 86/2007, Ser.br.40-825-598, početna cijena **24.060,00 kn;**
  11. Ev.br.03644, Mod./god. NCR Personas 87/2008,Ser.br.41-357-569, početna cijena **24.060,00 kn;**
  12. Ev.42619856 ,Mod./god. NCR Personas 86/2009,Ser.br.42-619-856 ,početna cijena **27.700,00 kn**
  13. Ev.1221074, Mod./god.NCR SelfServe 6626/2010,Ser.br.43-966-257,početna cijena **30.620,00 kn.**
- Ukupna početna cijena za bankomate od 1 do 13: 228.940,00 kn**

### **BANKARSKA I UREDSKA OPREMA:**

Metalni ladičari i time trezori:

1. Metalni ladičar, model EK 7303, komplet 9 komada, početna cijena **8.750,00 kn;**
  2. Time trezor, model EK 1551 S, početna cijena **3.500,00 kn;**
  3. Time trezor, model EK 1552 S compact, početna cijena **3.500,00 kn;**
  4. Time trezor, model EK 1552 S compact, početna cijena **3.500,00 kn.**
- Ukupna početna cijena za metalne ladičare i time trezore od 1 do 4: 19.250,00 kn**

Šalterski printeri:

1. Šalterski printer OLIVETTI PR2, komplet od 16 kom., početna cijena **4.820,00 kn;**
  2. Šalterski printer OLIVETTI PR2 E, komplet od 3 kom., početna cijena **3.060,00 kn;**
  3. Šalterski printer OLIVETTI PR2 E10, komplet od 4 kom., početna cijena **2.700,00 kn;**
  4. Šalterski printer OLIVETTI PR2 E10 PLUS, komplet od 2 kom., početna cijena **3.060,00 kn.**
- Ukupna početna cijena za šalterske printere od 1 do 4: 13.640,00 kn**

Uređaji za popis i provjeru novčanica:

1. Uređaj za popis i provjeru USD, model CashSuperscan II, početna cijena **730,00 kn**



2. Uređaj za popis i provjeru USD, model DBC 70, početna cijena	2.700,00 kn
3. Uređaj za popis i provjeru USD, model DBC 70, početna cijena	3.930,00 kn
4. Uređaj za popis i provjeru USD, model SC 2100 Superscan, početna cijena	730,00 kn
5. Uređaj za popis i provjeru USD i EUR, model Baija BJ510, početna cijena	4.820,00 kn
6. Uređaj za popis i provjeru USD i EUR, model Baija BJ511, početna cijena	4.820,00 kn
7. Uređaj za popis i provjeru USD i EUR, model Baija BJ-510, početna cijena	4.820,00 kn
<b>Ukupna početna cijena uređaja za popis i provjeru novčanica od 1 do 7:</b>	<b>22.550,00 kn</b>

Brojači kovanica:

1. Brojač kovanica model C600,	početna cijena	1.390,00 kn
2. Brojač kovanica model C600,	početna cijena	1.390,00 kn
3. Brojač kovanica model CVK 70,	početna cijena	2.190,00 kn
4. Brojač kovanica model CVK 70,	početna cijena	2.190,00 kn
5. Brojač kovanica model CVK 70,	početna cijena	2.190,00 kn
<b>Ukupna početna cijena brojača kovanica od 1 do 5:</b>	<b>9.350,00 kn .</b>	

Brojači novčanica:

1. Prodano,		
2. Brojač novčanica GLORY GFB 937EU, komplet od 2 kom.	početna cijena	4.590,00 kn
3. Brojač novčanica LAUREL J710, komplet od 2 kom.,	početna cijena	1.750,00 kn
4. Brojač novčanica LAUREL J711,	početna cijena	1.100,00 kn
5. Brojač novčanica LAUREL J790, komplet od 4 kom.,	početna cijena	7.800,00 kn
6. Brojač novčanica N5000UV, komplet od 2 kom.,	početna cijena	2.700,00 kn
7. Brojač novčanica TOYOCOM NC 50, komplet od 11 kom.,	početna cijena	6.930,00 kn
8. Brojač novčanica TOYOCOM PROCION 903+,	prodajna cijena	3.060,00 kn
<b>Ukupna početna cijena brojača novčanica od 1 do 8:</b>	<b>27.930,00 kn.</b>	

POS uređaji:

1. Pos uređaji Verifone Vx510 / 510E, komplet od 18 kom., ukupna prodajna cijena	5.690,00 kn
<b>Ukupna početna cijena POS uređaja pod 1:</b>	<b>5.690,00 kn .</b>

Telefax i fotokopirni uređaji:

1. Telefax Canon L380S,	prodajna cijena	350,00 kn
2. Prodano		
3. Telefax Canon L300,	prodajna cijena	180,00 kn
4. Telefax Canon,	prodajna cijena	140,00 kn
5. Prodano		
6. Fotokopirni stroj Canon NP6512,	prodajna cijena	260,00 kn
7. Prodano		

**Ukupna početna cijena telefax i fotokopirnih uređaja od 1 do 7: 930,00 kn .**

## II. POKRETNINE – UMJETNIČKE SLIKE

1. Ev.br. 00794, Opis slike Žuvela, akril, (125X100),	početna cijena u kn	5.830,00
2. Ev.br. 00795, Opis slike Žuvela, akril, (150X100)	početna cijena u kn	5.830,00
3. Ev.br. 00796, Opis slike Žuvela, akril, (140X115)	početna cijena u kn	5.830,00
4. Ev.br. 02336, Opis Marchel "Cvjetno polje" ulje na platnu (90X85 cm).	poč.cijena u kn	7.290,00
5. Ev.br. 02337, Opis slike Vaništa, "Božićnice" ulje na platnu (50X30 cm),	poč.cijena u kn	9.480,00
6. Ev.br. 02534, Opis slike Ivanović, NIKA božica pobjede, reljef, (200X180) poč. cijena u kn		7.290,00
7. Slika prodana.		
8. Više umjetničkih slika manje pojedinačne vrijednosti, 2 umjetničke figure i 1 kamena amfora,		

a sve ukupne vrijednosti **62.250,00** kuna, po cijenama iz poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, po kojim uvjetima je moguća i kupnja neposrednom pogodbom u prostorijama stečajnog dužnika.

**Ukupna početna cijena za umjetničke slike od 1 do 7: 41.550,00 kn.**

**Ukupna početna cijena za umjetnine pod 8: 62.250,00 kn.**

#### **POKRETNINE – OSOBNI AUTOMOBIL**

**1.** osobni automobil marke FIAT, model: DOBLO, 1,3 JTD, snage: 51 KW, radnog obujma: 1248 cm<sup>3</sup>, godina proizvodnje 2005., broj šasije: ZFAa22300005335398, neregistriran, prešao: 158.000 km, **početna prodajna cijena 15.000,00 kuna.**

**III.** Imovina stečajnog Dužnika navedena pod I A) – NEKRETNINE, prodaju se pojedinačno svaka za sebe, dok se imovina stečajnog Dužnika navedena pod I B) – POKRETNINE: BANKOMATI, BANKARSKA I UREDSKA OPREMA, kao i imovina stečajnog dužnika navedena pod II POKRETNINE-UMJETNIČKE SLIKE, prodaju se pojedinačno (svaka za sebe) i zajedno (kao cjelina).

U slučaju pristiglih prijava za kupnju pojedinačne imovine (stvari) i/ili za kupnju zajedno, kao cjeline, prednost će imati kupac koji kupuje cjelinu.

**IV.** Vrijednost imovine stečajnog Dužnika koja se prodaje u točki I/ i II/ ovog Oglasa predstavlja najnižu početnu vrijednost odnosno cijenu ispod koje se ista ne može prodati na ovoj dražbi.

**V.** Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 14.St-770/11 od dana 14.svibnja 2014.g. određena je zabilježba prodaje nekretnina navedenih u točki I A) 1-22 u zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova nadležnim za iste.

#### **VI. Način i uvjeti prodaje:**

**1/**Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Stečajnim dužnikom.

**2/**Prodaja će se obaviti sukladno pravilima Ovršnog zakona, po načelu „viđeno-kupljeno“ . Time se isključuju svi naknadni prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) Stečajnog dužnika koja se prodaje na ovoj dražbi. Posebno se isključuju prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) odnosno nekretnina iz točke I A.) ovog Oglasa, a koje bi kupac mogao istaknuti pozivom na odredbe posebnih propisa koji reguliraju postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama (nekretninama). Za nekretnine za koje je u Oglasu navedena napomena da nisu slobodne od osoba i stvari, kupac snosi rizik i trošak preuzimanja posjeda istih.

**3/**Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom - javnim nadmetanjem po načelu "tko da više" uz prethodno prikupljanje pisanih prijava za dražbu. Najniža početna cijena određena je točkom I. i II. ovog Oglasa.

**4/**Ročište za javno otvaranje prispjelih pisanih ponuda i usmenu javnu dražbu stvari (imovine) navedenih pod točkom I. i II. ovog Oglasa zakazano je za dan **SRIJEDU, 19. travnja 2017.godine. s početkom u 13.00 sati u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6., sudnica br. 22. (podrumski dio zgrade).**

**5/**Pravo podnošenja pisanih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Oglasa. Ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB, cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom) te naznakom rednog broja, opisom imovine (stvari) koja se kupuje i visinom cijene koja se nudi. Ponudi treba priložiti i dokaz o plaćenju jamčevini.

Ukoliko navedene osobe zastupa punomoćnik, isti mora priložiti javnobilježnički ovjerenu specijalnu punomoć za zastupanje.

**6/** Podnositelji pisanih prijava za dražbu dužni su zaključno s danom **PETAK, 14. travnja 2017.godine,** poslati pismenu prijavu za dražbu - nadmetanje i uplatiti jamčevinu u izno, su od 10% od početne prodajne cijene za imovinu (stvar) koja se kupuje a navedeno pod točkom I. i II. ovog Oglasa.





7/ Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, Split, Sukoišanska 6 br. računa: HR1623900011300000664, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. sa svrhom uplate: „jamčevina u predmetu: 4.St-770/11.“

8/ Pisane prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevine, dostavljaju se na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom „Ponuda na Oglas u predmetu: 4.St-770/11.- ne otvarati“.

9/ Podnositelj prijave koji ne uplati traženu jamčevinu nema pravo sudjelovati na gore zakazanom ročištu za javnu dražbu.

10/ Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za javnu dražbu.

11/ Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30 dana) računajući od održane javne dražbe u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu, kupovninu, umanjenu za iznos prethodno plaćene jamčevine, te platiti porez na dodanu vrijednost (PDV) ukoliko izdružbivana nekretnina ili pokretnina podliježe obvezi plaćanja PDV-a, prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.

Iznimno, za nekretnine koje podliježu obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina, kupac je dužan platiti isti na način i u roku, sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina.

12/ Prijavitelj koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu, kupovninu i ostalo što treba platiti iz točke 11. stavak 1. u ostavljenom roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

13/ Prodaja se vrši po načelu „viđeno kupljeno“ pa su time isključeni svi prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) Stečajnog dužnika koja se prodaje na ovoj dražbi.

14/ Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju po ovom rješenju: porez na promet nekretnina, porez na dodanu vrijednost (PDV), prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.

15/ Prodaja se vrši primjenom pravila Ovršnog zakona na odgovarajući način unutar stečajnog postupka. Prodavatelj pridržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati ni jednu ponudu.

16/ Dražba se može obaviti ako na istoj sudjeluje i samo jedan ponuditelj.

17/ Sve prethodne obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda imovine (stvari) koje se prodaju po ovom Oglasu i koje kupci žele kupiti, mogu se dobiti u radnom vremenu od 7,30 do 15,30 na brojeve telefona pravne službe i stečajne upraviteljice Ankice Čenić (021) 340-451 ili (021) 340-412, 340-413, 340-456, 340-431 i na internetski stranicama VTS ([www.sudačka-mreza.hr/stečaj-ponude](http://www.sudačka-mreza.hr/stečaj-ponude)) i HGK ([www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)) očevidnik nekretnina i pokretnina).

18/ Ovaj oglas će biti objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, kao i u dnevnom glasilu „Slobodna Dalmacija“ i „Večernji list“ u skraćenom obliku, dok će potpuni tekst Oglasa biti dostavljen Hrvatskoj gospodarskoj komori, te Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u ostavljenom roku.

U Splitu, 22.03.2017.

Za Credo banku d.d. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Ankica Čenić, dipl.oec.

 **credo banka d.d. u stečaju**  
- u stečaju  
